

ДОГОВОР № 33
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОСТИ

г. Березовский

" 12 " 2014 г.

Березовское муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 17 комбинированного вида, именуемое далее «Ссудодатель», в лице заведующей Пономаревой Надежды Александровны, действующего на основании устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Березовская ЦГБ» именуемое далее «Ссудополучатель», в лице главного врача Кан Станислава Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование объект муниципального нежилого фонда, далее «Объект»: помещение №59-65 по поэтажному плану 1 этажа общей площадью 56,6 м² расположенное в здании детского сада по адресу: 623700, Свердловская область, город Березовский, ул. Октябрьская, дом 3, для размещения медицинского пункта.
- 1.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок и действует с момента подписания сторонами акта передачи Объекта.

II. ПРАВА СТОРОН

- 2.1. Ссудодатель имеет право:
- 2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению Объекта, переданного по настоящему договору, в любое время без предварительного уведомления Ссудополучателя.
- 2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю объектом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.
- 2.1.3. Определять условия и порядок страхования Объекта в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными актами.
- 2.1.4. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим договором.
- 2.2. Ссудополучатель имеет право:
- 2.2.1. Пользоваться переданным ему Объектом в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства.
- 2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки интерьера помещения, не затрагивающие изменения несущих конструкций помещения, не влекущие перепланировки помещения или его других неотделимых улучшений.
- 2.2.3. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим договором и законом.

III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Ссудодатель обязан:
- 3.1.1. Передать Ссудополучателю Объект в безвозмездное пользование, в соответствии с условиями настоящего договора, по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего договора.
- 3.1.2. В месячный срок (при наличии согласований органов санитарно-эпидемиологического контроля и пожарного надзора) рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам ремонта и переоборудования Объекта, не предусмотренных настоящим договором, по дополнительному соглашению сторон.
- 3.1.3. В случае прекращения договора на любых законных основаниях в течение одного месяца после прекращения действия договора принять Объект от Ссудополучателя по акту передачи.
- 3.1.4. Доводить до сведения Ссудополучателя через средства массовой информации изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

- 3.2.1. Принять Объект в безвозмездное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего договора.
- 3.2.2. Использовать Объект исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.
- 3.2.3. В течение месяца после принятия Объекта установить при входе табличку со своим полным наименованием.
- 3.2.4. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласования Ссудодателя. В случае производства перечисленных действий по решению Ссудодателя за свой счет привести Объект в прежнее состояние в указанный Ссудодателем срок.
- 3.2.5. Обеспечивать сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных на Объекте.
- 3.2.6. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.
- 3.2.7. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и т.п. оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Ссудополучателя и целевого назначения переданного ему Объекта, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое и санитарное состояние.
- 3.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.
- 3.2.9. Не передавать Объект третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.
- 3.2.10. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора, а также представителям штабов ГО и ЧС города, по предварительному согласованию.
- 3.2.11. В случае прекращения настоящего договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 1 месяца после прекращения действия договора передать объект Ссудодателю по акту передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.
- 3.2.12. При намерении отказаться от договора и вернуть Объект письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за два месяца до расторжения договора.
- 3.2.13. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему договору имуществу Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба в соответствии с действующим законодательством.

V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Неотделимые улучшения, в т.ч. капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя.
- 5.2. Все неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю Объекта поступают в собственность Ссудодателя и по окончании срока действия настоящего договора Ссудополучателю не возмещаются.
- 5.3. Ссудодатель передает Ссудополучателю Объект без предоставления технической документации на него.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.
- 6.2. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством.
- 7.2. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.
- 7.3. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

VIII. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 8.1. Неотъемлемой частью договора является акт передачи Объекта

XI. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Березовское муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 17 комбинированного вида

623700. Свердловская область, город Березовский, ул. Октябрьская, дом 3

ИНН: 660 400 97 69

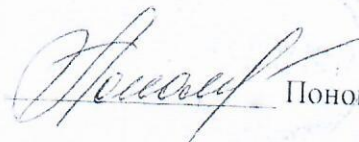
КПП: 660 401 00 1

Банк ГРКЦГУ Банка России г. Екатеринбург

Расчетный счет 402 048 100 000 001 26 04

БИК: 046 577 001

лицевой счет: 039 060 404 00


Пономарева Надежда Александровна

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ГБУЗ СО «БЕРЕЗОВСКАЯ ЦГБ»

623701 Свердловская обл. г. Березовский, ул. Шиловская, 28 тел. (34369)4-70-54, 4-73-94

ИНН 6604002481. КПП 660401001

Министерство финансов Свердловской области (ГБУЗ СО «Березовская ЦГБ»)

Банк РКЦ ЕДИНЫЙ, г. Екатеринбург,

Расчетный счет 40601810600003000001 БИК 046568000, лицевой счет 21013000450


С.А. Кан



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору № 33 от 29 декабря 2014г.
безвозмездного пользования муниципальным объектом недвижимости

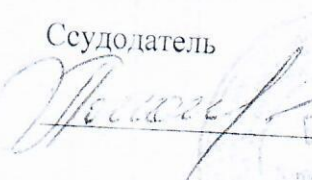
г. Березовский

«11» 12 2015 г.


Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 17 комбинированного вида», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице заведующего Пономаревой Надежды Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Березовская ЦГБ», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Кан Станислава Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее «Стороны», подписали настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее – Соглашение), о нижеследующем:

1. На основании Постановления администрации Березовского городского округа от 13.11.2014 № 632 «О создании автономных учреждений путем изменения типа казенных и бюджетных учреждений Березовского городского округа» и листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 25 декабря 2014 года внести изменения в договор в части изменения названия «Ссудодателя» и вместо Березовское муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 17 комбинированного вида читать Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 17 комбинированного вида».
2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора № 33 от 29 декабря 2014г. безвозмездного пользования муниципальным объектом недвижимости.
3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями Договора № 33 от 29 декабря 2014г безвозмездного пользования муниципальным объектом недвижимости.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
5. Подписи сторон:

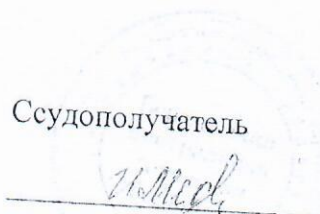
Ссудодатель



П.А.Пономарева



Ссудополучатель



С.А.Кан

